

## **Gastaufnahmebedingungen**

Die nachfolgenden Bedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen und uns als Beherbergungsbetrieb. Die nachfolgenden Bedingungen werden Inhalt des zwischen dem Beherbergungsbetrieb und Ihnen zustande kommenden Beherbergungsvertrages.

Bitte lesen Sie diese Bedingungen daher sorgfältig durch.

Unsere Gastaufnahmebedingungen sind jedem schriftlichen Angebot bzw. jeder Bestätigung beigelegt,

### **An- und Abreise**

Am Tag der Anreise steht Ihnen die Ferienwohnung ab 14 Uhr zur Verfügung.

Die Ferienwohnung muss am Tag der Abreise spätestens um 10 Uhr freigegeben werden.

### **Preis**

Der vereinbarte Preis bezieht sich auf die gemietete Ferienwohnung, sowie auf die vereinbarte Buchungsdauer und auf die angegebene Personenzahl (Erwachsene und Kinder).

Er umfasst die gesetzliche Mehrwertsteuer. Die Kurtaxe wird gesondert berechnet.

Im vereinbarten Preis sind außerdem enthalten: Strom- und Heizkosten, Bett- und Tischwäsche, Hand- und Geschirrtücher sowie die Endreinigung.

Eine Zwischenreinigung kann gegen Gebühr vereinbart werden.

Soweit nichts anderes vereinbart, ist nach Erhalt der Buchungsbestätigung eine Anzahlung von 20% zu leisten, die Restzahlung ist am Anreisetag in bar oder als Überweisung zu entrichten.

Eine Belegung der Ferienwohnung über die vereinbarte Personenzahl hinaus, auch Kinder, ist nicht zulässig.

### **Kaution**

Dem Beherbergungsbetrieb steht es frei, eine Kaution zu verlangen.

Die Kaution ist zur Anreise in bar zu entrichten.

Bei Beanstandungen wird ein entsprechender Betrag zurückbehalten.

Die Differenz wird dem Gast zurückgezahlt.

### **Verhalten des Gastes**

Der Gast muss dem Beherbergungsbetrieb unverzüglich Mängel der vertraglichen Leistungen und Schäden, die der Gast selbst verursacht hat oder die durch einen Mitreisenden oder Besucher verursacht worden sind, anzeigen.

Der Gast muss die Regeln der Hausordnung beachten und die Ferienwohnung,

Gemeinschaftseinrichtungen alle Einrichtungsgegenstände – und Ausstattungsgegenstände pfleglich behandeln.

Der Gast haftet für verursachte Schäden.

### **Tiere**

Die Aufnahme von Tieren ist ausgeschlossen.

### **Stornierung und Nichtanreise**

Der Gast ist berechtigt, den Vertrag bis zum vereinbarten Tag der Anreise zu kündigen (Stornierung).

Die Stornierung muss in Textform (Brief, Fax oder E-Mail) erfolgen, soweit nicht etwas anderes

vereinbart ist.

Eine Nichtanreise steht der Stornierung gleich. Für beide gilt:

Wenn dem Beherbergungsbetrieb bis zum Tag der vereinbarten Anreise keine anderweitige Vermietung der vereinbarten Ferienwohnung für den mit dem Gast vereinbarten Zeitraum möglich ist, ist der Gastgeber zur Berechnung von Ausfallkosten berechtigt.

Die Ausfallkosten betragen 90 % des vereinbarten Preises für jeden nicht anderweitig vermieteten Tag des mit dem Gast vereinbarten Zeitraums.

Der Anspruch auf Ausfallkosten ist ausgeschlossen, soweit der Gast nachweist, dass der Anspruch nicht oder nicht in voller Höhe besteht.

### **Vorzeitige Abreise**

Der Anspruch des Beherbergungsbetriebs auf den vereinbarten Preis gilt unverändert, wenn der Gast vor dem vereinbarten Abreisetag aus einem Grund abreist, den der Beherbergungsbetrieb nicht zu vertreten hat.

Etwas anderes gilt, soweit der Beherbergungsbetrieb für die vom Gast nicht in Anspruch genommene Zeit des vereinbarten Zeitraums die vereinbarte Ferienwohnung anderweitig vermietet.

Für den Fall der Fälle empfehlen wir Ihnen den Abschluss einer Stornoversicherung um Sie vor den finanziellen Folgen eines Nichtantritts oder Abbruchs Ihres Aufenthalts zu bewahren.

Corona Regelung: Sofern ein Beherbergungsverbot besteht wird die Buchung kostenfrei storniert.